

17.02.2026

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Пихенько П. Н. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 736 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Пихенько П. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка (неправильная форма с прямоугольным выступом с северо-западной стороны), фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки и все существующие здания и сооружения капитального строительства находятся в створе по ул. Качалова (на одной линии с реконструированным зданием), что с градостроительной точки зрения является правильным) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083045:1 площадью 2475 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Физкультурная, з/у 29в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания магазина с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026-ОПП от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать индивидуальному предпринимателю Пихенько П. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083045:1 площадью 2475 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Физкультурная, з/у 29в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для здания магазина с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка (неправильная форма с прямоугольным выступом с северо-западной стороны), фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки), существующие здания и сооружения капитального строительства, находящиеся в створе по ул. Качалова (на одной линии с реконструированным зданием) планируются к сносу; нарушением требований пункта 8.1.6 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Пихенько П. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Пихенько П. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка (неправильная форма с прямоугольным выступом с северо-западной стороны), фактическое расположение объекта капитального строительства не являются неблагоприятными для застройки), существующие здания и сооружения капитального строительства, находящиеся в створе по ул. Качалова (на одной линии с реконструированным зданием) планируются к сносу; нарушением требований пункта 8.1.6 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты». Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

17.02.2026

город Новосибирск

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Ленинский рынок Новосибирского Облпотребсоюза» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 736 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Ленинский рынок Новосибирского Облпотребсоюза» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объектов капитального строительства на территории, стесненность в условиях сложившейся градостроительной ситуации, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в связи с необходимостью организации технологического процесса предприятия) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064140:428 площадью 1126 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 14 машино-мест до 5 машино-мест в границах земельного участка.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026-ОПП от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные

рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Ленинский рынок Новосибирского Облпотребсоюза» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объектов капитального строительства на территории, стесненность в условиях сложившейся градостроительной ситуации, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в связи с необходимостью организации технологического процесса предприятия) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064140:428 площадью 1126 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 14 машино-мест до 5 машино-мест в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Ленинский рынок Новосибирского Облпотребсоюза»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Ленинский рынок Новосибирского Облпотребсоюза» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что фактическое расположение объектов капитального строительства на территории, стесненность в условиях сложившейся градостроительной ситуации, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в связи с необходимостью организации технологического процесса предприятия; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 29.01.2026 № 736 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:3699 площадью 14506 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для подземной автостоянки многоквартирного многоэтажного дома с 3 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:1363), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:377), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3645), с 1 м до 0 м с западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3701) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 29.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения принял участие: 21 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 2-2026-ОПП от 13.02.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:3699 площадью 14506 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с 3 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:1363); для подземной автостоянки многоквартирного многоэтажного дома с 1 м до 0 м с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:377), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3645), с 1 м до 0 м с западной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3701) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.1	Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО Рим Элит Строй на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 кадастровый номер: 54 35 07 46 71 36 45. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 так как территория указанного дома и территория строящегося дома по улице садовая 17 является общей территорией ЖК Римский квартал	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
3.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.2	Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:074671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит эстетически не приятно. Территории моего дома и территория строящегося дома по улице садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
4.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.3	Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит эстетически не приятно. Территории моего дома и территория строящегося дома по улице садовая 17 НЕ ЯВЛЯЕТСЯ общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
5.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.4	Являюсь собственницей квартиры по ул. Кирова, д. 32 и считаю, что надо разрешить отклонение от границ земельного участка, но только если будет озеленение бетонной стены.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
6.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.5	Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит эстетически не приятно. Территории моего дома и территория строящегося дома по улице садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией, разрешения у собственников застройщик никаких не просил, а просто сделал, не учитывая мнения жителей соседнего ЖК.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
7.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.6	Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит эстетически не приятно. Территории моего дома и территория строящегося дома по улице садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
8.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.7	<p>Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит эстетически не приятно. Территории моего дома и территория строящегося дома по улице садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
9.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.8	<p>Я, как собственник квартиры в жилом доме по ул. Кирова, 32 (кадстр. № 54:35:0744671:1363), ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка. По своей сути, я поддерживаю предоставление данного разрешения, так как понимаю необходимость правового урегулирования сложившейся ситуации. Однако моя поддержка условна и должна быть связана с обязательным исполнением застройщиком компенсационных мер. Причина в том, что реализация проекта соседнего строительства уже сейчас привела к существенному ухудшению условий проживания в нашем доме, и эти последствия необходимо нивелировать.</p> <p>Конкретные проблемы, с которыми мы столкнулись:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Эстетическая деградация и чувство стесненности. Возведенная высокая бетонная стена и заборы, которые теперь вплотную примыкают к границам нашего участка, выглядят как неприглядное нагромождение строительных конструкций. Это создает гнетущее ощущение замкнутого пространства, лишает двор былой открытости и визуально обедняет среду. 2. Изменение микроклимата участка. Массивная стена серьезно ухудшает естественную продуваемость территории нашего двора, что может привести к застою воздуха, повышенной влажности и изменению температурного режима. Кроме того, она создает значительное затенение, лишая нас и наших детей части 	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		<p>солнечного света.</p> <p>3. Физическое изменение рельефа и границ. Проведенные работы фактически изменили рельеф и визуальные границы нашего земельного участка, сделав соседнюю территорию агрессивно доминирующей. Ключевой момент: Территория нашего дома по ул. Кирова, 32 и территория строящегося объекта по ул. Садовая, 17 не являются общей территорией ЖК "Римский квартал". Это два юридически и физически разделенных земельных участка с разными собственниками и балансодержателями. Поэтому благоустройство и озеленение должны быть четко разделены и выполнены каждым собственником в пределах своей ответственности. В связи с этим, предоставление разрешения на отклонение я считаю возможным только при включении в него обязательного для застройщика условия: ООО "РимЭлитСтрой" обязано в полном объеме и за свой счет разработать и реализовать проект комплексного озеленения и вертикального благоустройства со своей стороны границы, с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Визуальной маскировки бетонной стены и заборов, примыкающих к нашему участку. · Экологической компенсации за изменения микроклимата (посадка деревьев и кустарников, улучшающих воздухообмен). · Создания эстетического барьера, превращающего инженерную конструкцию в элемент озелененного пространства. <p>Это разумный и справедливый компромисс, который позволит узаконить положение дел, не ущемляя права жителей существующего дома. Без такого условия разрешение лишь легализует ухудшение наших законных условий проживания. Прошу комиссию учесть это обоснованное требование и внести соответствующее условие в проект решения. Спасибо</p>	

1	2	3	4
10.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.9	Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит эстетически не приятно. Территории моего дома и территория строящегося дома по улице садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
11.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.10	Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит эстетически не приятно. Территории моего дома и территория строящегося дома по улице садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
12.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.11	Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		эстетически не приятно. Территории моего дома и территории строящегося дома по улице садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.	
13.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.12	Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит эстетически не приятно. Территории моего дома и территории строящегося дома по улице садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
14.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.13	<p>Здравствуйте, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363.</p> <p>1. Являясь собственником квартиры в указанном доме считаю, что можно предоставлять разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только если обязать застройщика разработать и реализовать, с согласия собственников, проект озеленения бетонной стены. Бетонная стена, при согласовании новых границ, будет примыкать вплотную к участку нашего дома, что будет портить общий вид домовой территории.</p> <p>2. Отдельно хочу обратить внимание, территории дома по адресу ул. Кирова 32 и территория строящегося дома по адресу ул. Садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.</p> <p>3. Застройщик не должен нарушать законодательство относительно использования и распоряжения домовой территорией дома по адресу ул. Кирова 32, при строительстве дома по адресу ул. Садовая 17. К сожалению это периодически происходит.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
15.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.14	Считаю необходимым дать разрешение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
16.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.15	<p>Я, ознакомился с проектом решения о предоставлении разрешения ООО "РимЭлитСтрой" на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32 с кадастровым номером 54:35:0744671:1363. Я являюсь собственником квартиры в указанном доме и считаю, что необходимо предоставить разрешение на отклонение от границ земельного участка, где находится жилой дом по улице Кирова 32, но только с реализацией проекта озеленения бетонной стены, которая теперь фактически вплотную примыкает к участку нашего дома, что выглядит эстетически не приятно. Территории моего дома и территория строящегося дома по улице садовая 17 НЕ является общей территорией ЖК Римский квартал, а два отдельно рядом стоящих строения с разделенной территорией.</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4				
17.	Инициатор – заявитель, регистрационный номер 3.1.1	<table border="1"> <tr> <td>Содержание предложения, замечания</td><td>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</td></tr> <tr> <td>ООО «РимЭлитСтрой» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3699. Прошу учесть наше предложение по уточнению заявленных требований в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с 3 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:1363), необходимого для многоквартирного многоэтажного дома. Уменьшение с 3 м до 0 м требуется в связи с тем, что неотъемлемой стилобатной частью является подземная автостоянка, сооружения которой выступают в одном месте над поверхностью земли на 5 метров из-за перепада рельефа. Поэтому, уменьшение минимального отступа требуется для самого многоквартирного жилого дома.</td><td>Для уточнения заявленных требований, прошу учесть наше предложение</td></tr> </table>	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	ООО «РимЭлитСтрой» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3699. Прошу учесть наше предложение по уточнению заявленных требований в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с 3 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:1363), необходимого для многоквартирного многоэтажного дома. Уменьшение с 3 м до 0 м требуется в связи с тем, что неотъемлемой стилобатной частью является подземная автостоянка, сооружения которой выступают в одном месте над поверхностью земли на 5 метров из-за перепада рельефа. Поэтому, уменьшение минимального отступа требуется для самого многоквартирного жилого дома.	Для уточнения заявленных требований, прошу учесть наше предложение	Учет внесенных предложений целесообразен с целью уточнения заявленных требований.
Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание						
ООО «РимЭлитСтрой» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3699. Прошу учесть наше предложение по уточнению заявленных требований в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, с 3 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:1363), необходимого для многоквартирного многоэтажного дома. Уменьшение с 3 м до 0 м требуется в связи с тем, что неотъемлемой стилобатной частью является подземная автостоянка, сооружения которой выступают в одном месте над поверхностью земли на 5 метров из-за перепада рельефа. Поэтому, уменьшение минимального отступа требуется для самого многоквартирного жилого дома.	Для уточнения заявленных требований, прошу учесть наше предложение						
18.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.1.2	<p><i>Не возражал в предоставлении</i></p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.				

1	2	3	4
19.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.1.3	<p>считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных нормативов (таких участков с земельных участков)</p> <p style="text-align: right;">МЭР Коми земп 630</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
20.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер – 3.1.4	<p>Считаю необходимым поддержать</p>	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.